

המכללה האקדמית נתניה

מועד א' תשע"ד

דיני מסים

המרצה: פרופ' אהרן נמדר ועו"ד מוריאל גילאי.

משך הבחינה: שעתיים וחצי (כולל הארכה).

ניקוד: הציון בבחינה מהווה 100% מהציון הסופי.

הוראות: ענה על השאלות הבאות בקיצור מירבי (עמוד לכל שאלה). הבא את כל השיקולים התומכים בעמדתך. אם חסרים לך עובדות לתשובה מלאה השלם במקרה של צורך. מותר לך להשתמש בכל חומר שהכנת מראש אך אל תעבירו לחברך.

שאלה 1

לאה, בעלת חנות למוצרי קוסמטיקה הסובלת מהפסדים, סוגרת את החנות בסוף שנת 2013 ומוכרת אותה בשנת 2014 תוך גריפת ריווחים ניכרים. לאה עוברת להורות במכללה רווחית לרפואה משלימה השייך לבעלה. עזור לה בענין קיזוזי הפסדים שנגרמו לה בחנות שנסגרה.

שאלה 2

ראובן ושמעון אחים, ירשו מאביהם יעקב בית בן שתי קומות שמותר לבנות עליו 20 יחידות מגורים. ראובן הינו עו"ד העוסק בנדל"ן ושמעון רופא שיניים. האחרים נועצים בך האם לבצע עסקת קומביניציה על הקרקע עם חברה קבלנית שראובן מחזיק ב-30% ממניותיה. עזור להם בשאלות המס.

שאלה 3

שפרה עובדת כפועלת נקיון בקומת משרדים בתל-אביב, כאשר היא מקבלת משכורת של 400 ש"ח לחודש מכל משרד בקומה. הוסכם בינה לבין המשרדים שעליהן לספק את חומרי הניקוי וכי שפרה יכולה להעסיק במקומה אשה אחרת בהיעדרותה. שפרה פוטר מהעבודתה. העם היא תוכל לקבל פיצויי פיטורין ממעסיקה.

בהצלחה רבה

